

2,5-Raum-Etagenwohnung in Elbingerode



Rohrbachstraße 5
38899 Elbingerode

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 860,00 EUR

Scout-ID: 170013383



Ihr Ansprechpartner:

IFOS-IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Herr Marius Rühr

E-Mail: info@ifos-wr.de

Tel: +49 3943 6691172

Web: <http://www.ifos-wr.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 195,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 1995

2,5-Raum-Etagenwohnung in Elbingerode



Rohrbachstraße 5
38899 Elbingerode

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	860,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine 2,5-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss. Sie verfügt über einen Flur mit integrierter Abstellkammer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, einen Zwischenraum sowie ein Schlafzimmer.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde umfassend kernsaniert und befindet sich in einem entsprechend modernen und hochwertigen Zustand. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC sowie einem Waschbecken ausgestattet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Pkw-Stellplatz für 30,00 € monatlich separat anzumieten – je nach Verfügbarkeit.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Vorderhaus eines Mehrfamilienhauses in Elbingerode im Oberharz. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen gegeben. Die Stadt Wernigerode ist in ca. 10 Fahrminuten erreichbar.

Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach Terminabsprache möglich.

Tel: 03943/6691172
Handy: 01514/0342796
E-Mail: info@ifos-wr.de

Unsere Leistungen für Sie:

Immobilienvermarktung
Ferienhausvermietung
Objektservice
Hausverwaltung

Das Exposé ist eine Vorabinformation. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Gewähr bzw. Haftung übernommen.



Hausansicht



Tageslichtbad

2,5-Raum-Etagenwohnung in Elbingerode



Rohrbachstraße 5
38899 Elbingerode

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 860,00 EUR



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Flur



Küche

2,5-Raum-Etagenwohnung in Elbingerode



Rohrbachstraße 5
38899 Elbingerode

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 860,00 EUR



Küche/Essbereich



Wohnzimmer

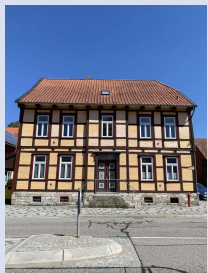


Durchgangszimmer



Durchgangszimmer

2,5-Raum-Etagenwohnung in Elbingerode



Rohrbachstraße 5
38899 Elbingerode

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 860,00 EUR



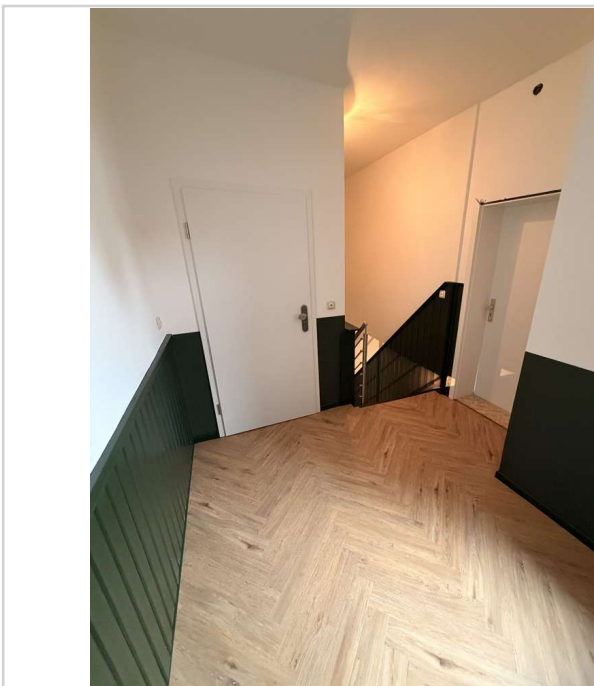
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



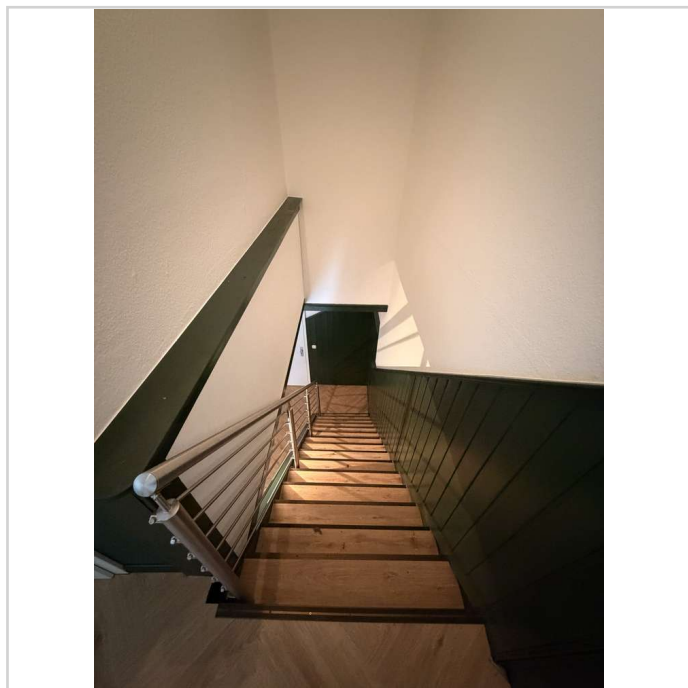
Treppenhaus

2,5-Raum-Etagenwohnung in Elbingerode



Rohrbachstraße 5
38899 Elbingerode

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	70,00 m ²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	860,00 EUR



Treppenhaus

2,5-Raum-Etagenwohnung in Elbingerode



Rohrbachstraße 5
38899 Elbingerode

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	665,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	860,00 EUR

