

Ladenlokal in der Innenstadt von Wernigerode



Burgstraße 3
38855 Wernigerode

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 48,45 m²
Gesamtfläche: 48,45 m²
Miete pro Monat: 650,00 EUR

Scout-ID: 170182441



Ihr Ansprechpartner:

IFOS-IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Frau Jana Matzke

E-Mail: j.matzke@ifos-wr.de

Tel: +49 3943 6691172

Mobil: +49 1514 0342796

Web: <http://www.ifos-wr.de>

Nebenkosten: 160,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche: 10,00 m²
Verfügbar ab: 01.12.2026
Lageart: B-Lage
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.
Objektzustand: Gepflegt
Etage(n): EG
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Qualität der Ausstattung: Normal
Kautiön: 1.950

Provision für Mieter: 1000,00 zzgl. MwSt.

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist eine Vermittlungscourtage in Höhe einer Kaltmiete zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt. vom Mieter zu zahlen.

Ladenlokal in der Innenstadt von Wernigerode



Burgstraße 3

38855 Wernigerode

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	48,45 m²
Gesamtfläche:	48,45 m²
Miete pro Monat:	650,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines Fachwerkhauses und besticht durch seine einladende Fassade sowie ein großes Schaufenster. Die Innenfläche befindet sich im Erdgeschoss und bietet genügend Platz für verschiedene Einrichtungskonzepte. Für die Räumlichkeiten eignen sich besonders gastronomische, kosmetische Angebote oder Einzelhandelsgeschäfte.

Sofern eine Umsatzsteuerpflicht besteht, verstehen sich die genannten Mietpreise zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Ausstattung:

Das charmante Ladenlokal bietet nicht nur die Vorteile einer idealen Lage, es bietet zudem ein großes, gut sichtbares Schaufenster, helle freundliche Innenräume und sanitäre Anlagen.

Lage:

Das angebotene Ladenlokal befindet sich in erstklassiger Lage mitten in der malerischen Innenstadt von Wernigerode. Die Adresse verspricht eine hohe Fußgängerfrequenz. Die Innenstadt von Wernigerode zieht Einheimische und Touristen gleichermaßen an.

Sonstiges:

Eine Besichtigung der Gewerbeinheit ist nach Terminabsprache möglich.

Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigungsanfrage nur mit einem komplett ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden kann.

E-Mail: info@ifos-wr.de
Tel. 03943 66 911 72

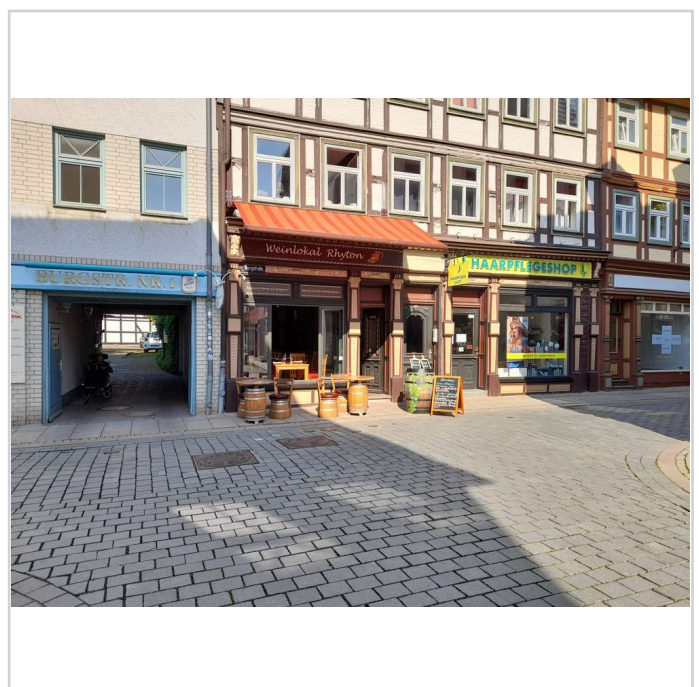
Unsere Leistungen für Sie:

Immobilienvermarktung
Ferienhausvermietung
Objektservice
Hausverwaltung

Das Exposé ist eine Vorabinformation. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Gewähr bzw. Haftung übernommen.



Hausansicht



Hausansicht

Ladenlokal in der Innenstadt von Wernigerode



Burgstraße 3
38855 Wernigerode

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	48,45 m²
Gesamtfläche:	48,45 m²
Miete pro Monat:	650,00 EUR



Hausansicht



Schaufenster



Eingang



Verkaufsfläche

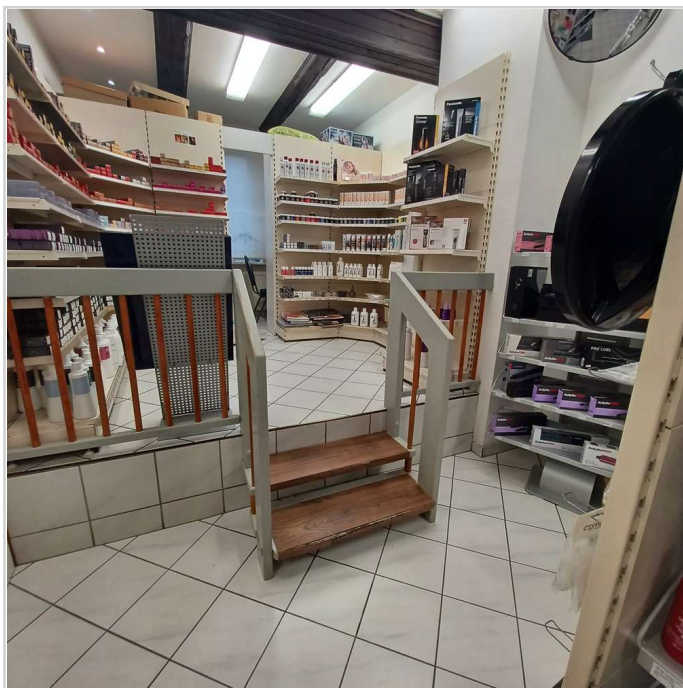
Ladenlokal in der Innenstadt von Wernigerode



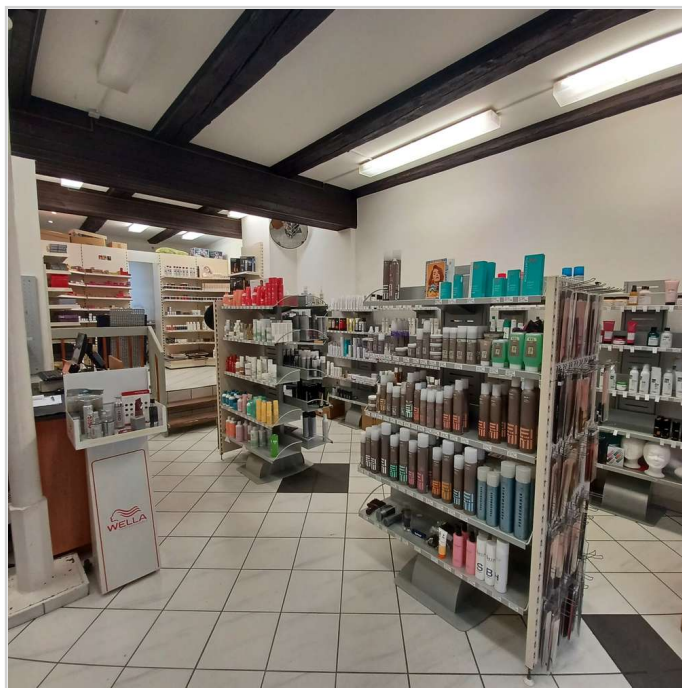
Burgstraße 3

38855 Wernigerode

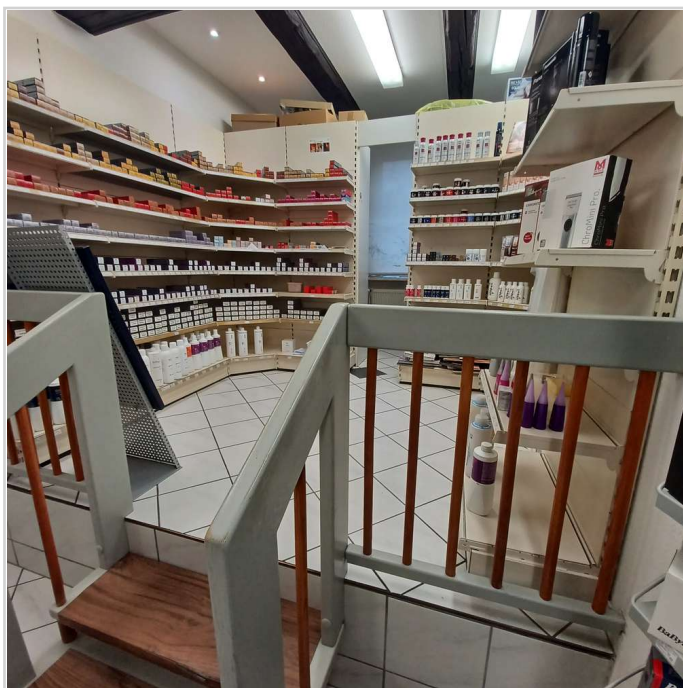
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	48,45 m²
Gesamtfläche:	48,45 m²
Miete pro Monat:	650,00 EUR



Verkaufsfläche

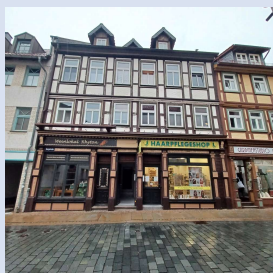


Verkaufsfläche



Verkaufsfläche

Ladenlokal in der Innenstadt von Wernigerode



Burgstraße 3

38855 Wernigerode

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	48,45 m²
Gesamtfläche:	48,45 m²
Miete pro Monat:	650,00 EUR

