

Frisch sanierte 1-Raum-Dachgeschosswohnung in zentraler Innenstadtlage von Wernigerode



Albert-Bartels-Straße 16

38855 Wernigerode

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaltmiete: 250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 325,00 EUR

Scout-ID: 172025607



Ihr Ansprechpartner:

IFOS-IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Herr Marius Rühr

E-Mail: info@ifos-wr.de

Tel: +49 3943 6691172

Web: <http://www.ifos-wr.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	2,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	15.11.2026
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	25,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	750

Frisch sanierte 1-Raum-Dachgeschosswohnung in zentraler Innenstadtlage von Wernigerode



Albert-Bartels-Straße 16

38855 Wernigerode

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	25,00 m²
Kaltmiete:	250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	325,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese frisch sanierte 1-Raum-Dachgeschosswohnung bietet ein gemütliches Zuhause für Studenten oder Singles. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Durch die praktische Raumaufteilung eignet sie sich ideal für alle, die eine kompakte und funktionale Wohnlösung in zentraler Lage suchen.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde vollständig saniert und mit neuen Elementen ausgestattet. Dazu gehören ein neuer Bodenbelag sowie frisch gestrichene Wände, die für ein helles und freundliches Wohnambiente sorgen. Das Badezimmer wurde ebenfalls modernisiert und verfügt über eine neue Duschkabine sowie einen neuen Waschtisch inklusive Armatur.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in der Albert-Vater-Straße in zentraler Innenstadtlage von Wernigerode, direkt am Forum. Dort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs. Ein besonderer Vorteil ist die nahegelegene Haltestelle Rendezvous, die eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine bequeme Erreichbarkeit weiterer Stadtbereiche ermöglicht. Die zentrale Lage verbindet kurze Wege mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Sonstiges:

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach Terminabsprache möglich.

Tel: 03943/6691172

E-Mail: info@ifos-wr.de

Unsere Leistungen für Sie:

Immobilienvermarktung
Ferienhausvermietung
Objektservice
Hausverwaltung

Das Exposé ist eine Vorabinformation. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Gewähr bzw. Haftung übernommen.



Hausansicht



Hausansicht

Frisch sanierte 1-Raum-Dachgeschosswohnung in zentraler Innenstadtlage von Wernigerode



Albert-Bartels-Straße 16

38855 Wernigerode

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaltmiete: 250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 325,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Küche



Flur



Wohnzimmer

Frisch sanierte 1-Raum-Dachgeschosswohnung in zentraler Innenstadtlage von Wernigerode

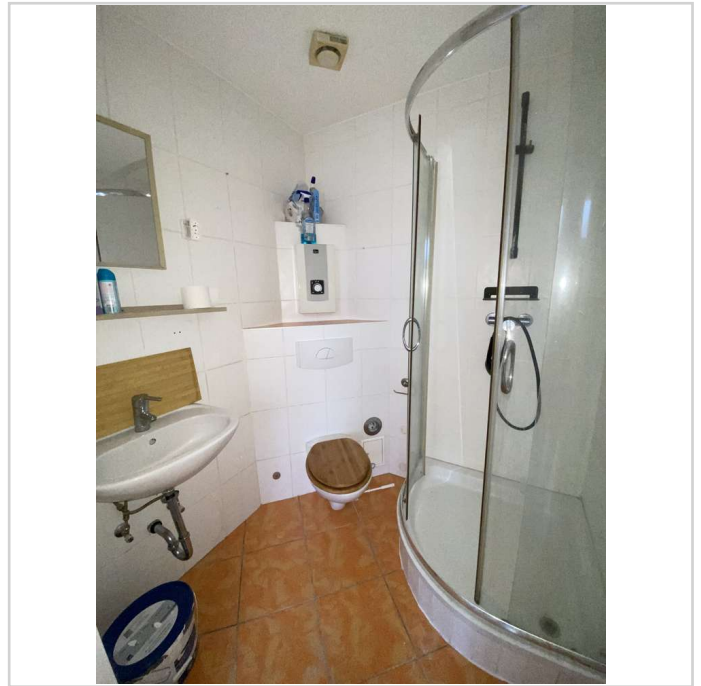


Albert-Bartels-Straße 16
38855 Wernigerode

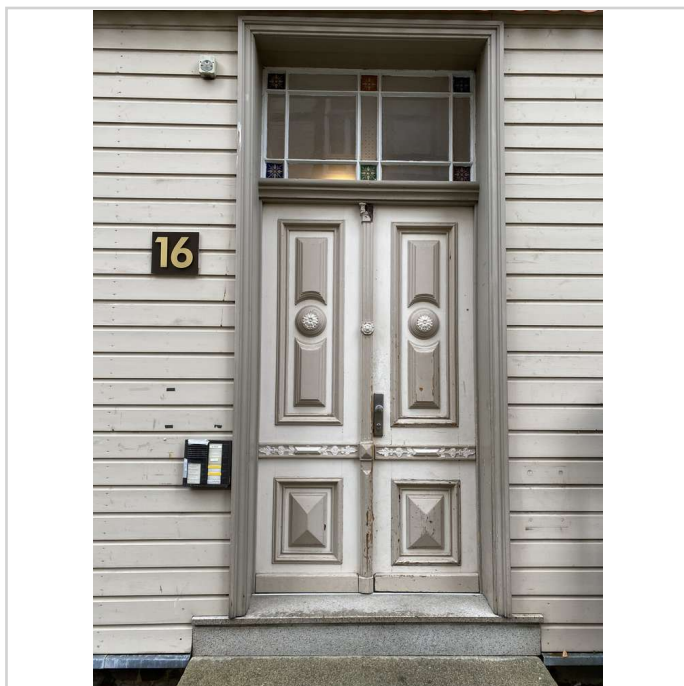
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 25,00 m²
Kaltmiete: 250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 325,00 EUR



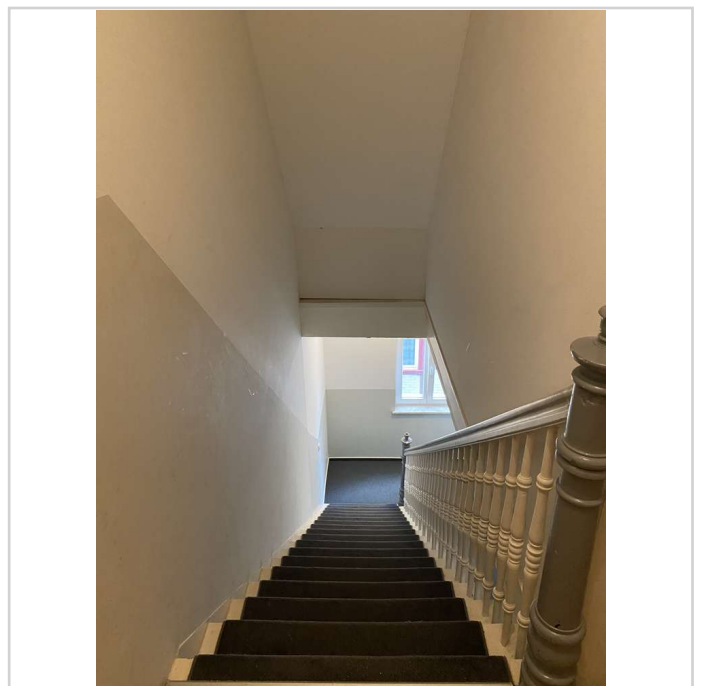
Badezimmer



Badezimmer



Eingang



Treppenhaus

Frisch sanierte 1-Raum-Dachgeschosswohnung in zentraler Innenstadtlage von Wernigerode



Albert-Bartels-Straße 16
38855 Wernigerode

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	25,00 m²
Kaltmiete:	250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	325,00 EUR

